

太陽光パネル

西区花園7丁目

太陽光発電

| | | | |
|--------------|---|---------|-----------------------|
| 物件所在地 | 【地番】熊本市西区花園7丁目1705, 1706, 1712-3 【住居表示】熊本市西区花園7丁目77-19 | | |
| 価 格 (税込み) | 1,400 万円 | 利回り | 9.20 % |
| 土 地 面 積 | 公簿 1,449.07 m ² | 私 道 負 担 | なし |
| | 約 438.30 坪 | | m ² |
| 交 通 | 都市バス「柿原公民館」徒歩約5分(約m) | | |
| | | | |
| 土 地 権 利 | 所有権 | 都 市 計 画 | 市街化区域 |
| 地 目 | 宅地 | 用 途 地 域 | 第一種低層住居専用地域 |
| 建 ぺ い 率 | 40% | 容 積 率 | 80% |
| 接 道 状 況 | 北側:幅員約5.0～6.6m 東側:幅員約4.8m | | |
| 法 令 制 限 | | | |
| 種 類 | 宅地・山林 | 家 屋 番 号 | |
| 構 造 | | | |
| 床 面 積 | | | |
| 築 年 月 日 | 太陽光パネル運転開始2014年10月30日 | 戸 数 | 戸 |
| 間 取 り | | 駐 車 場 | 台 |
| 設 備 | 株式会社サニックス 太陽光パネル48.972KW/9.24KW | | |
| ランニングコスト | パワーコンディショナー保証期間2024年10月切れ※現在問題なし交換する場合は450万円 | | |
| 現 況 | 現況渡し | 引 渡 し | 相談 |
| 小 学 校 | 花園小学校【徒歩約15分(約1189m)】 | 中 学 校 | 井芹中学校【徒歩約26分(約2033m)】 |
| 備 考 | 表面利回り9.2%(売電) (太陽光パネル撤去し、土地のみの売買も対応可) 過去3年売電 実績130～170万円/年 (雑草の影響あり/除草管理にて発電アップの見込み) | | |
| 添 付 資 料 | 地 図 字 図 □ 要約書 □ 測量図 | | |
| 取 引 態 様 | 仲介 | | |
| 広 告 期 限 | | | |

国土交通大臣(2)第8915号(公社)全日本不動産協会(公社)不動産保証協会会員



株式会社

中央住建不動産

お問合せは
こちらへ

096-375-0555

<http://www.chujuken.jp>

花園 7 丁目



Chuo Juken Real Estate co.,Ltd.

株式
会社

中央住建不動産

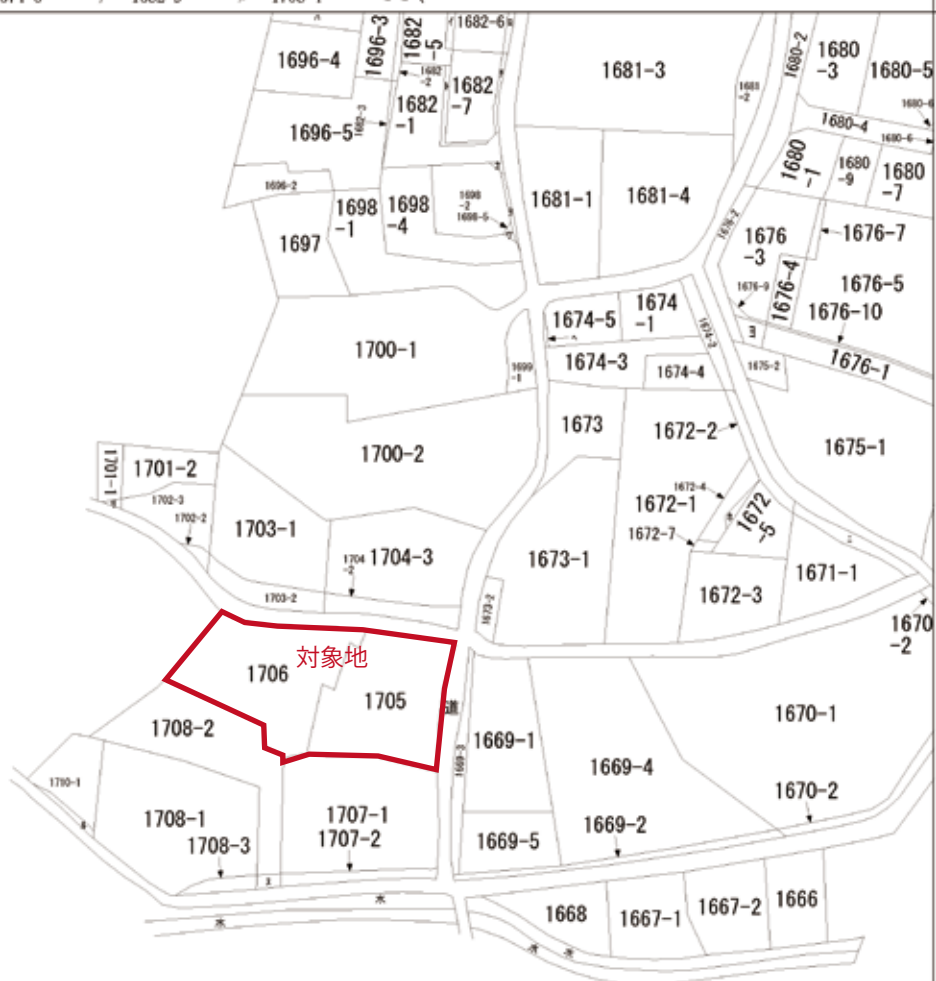


※略図につき現況を優先とします。

※詳細はお問い合わせください。

No.11517

イ 1682-10 ハ 1696-1 ホ 1672-6 ト 1682-8 リ 1702-1 ル 1710-2
ロ 1682-11 ニ 1671-2 ヘ 1674-6 チ 1682-9 ス 1708-4 ヲ つづく



地番区域見出し



| | | | | | | | | | | |
|-------|------|------------|--|-----------|-----------|----|----------|------|------|-----------|
| 請求部 | 所在 | 熊本市西区花園七丁目 | | | | 地番 | 1706番 | | | |
| 出力縮尺 | 縮尺不明 | 精度区分 | | 座標系番号又は記号 | | 分類 | 地図に準ずる図面 | | 種類 | 旧土地台帳附属地図 |
| 作成年月日 | | | | | 備付年月日(原図) | | | 補記事項 | 方位不明 | |