

太陽光パネル

西区花園7丁目

太陽光発電

| | | | |
|-------------|--|------|---|
| 物件所在地 | 【地番】熊本市西区花園7丁目1705, 1706, 1712-3 【住居表示】熊本市西区花園7丁目77-19 | | |
| 価格 (税込み) | 1,400 万円 | 利回り | 9.20 % |
| 土地面積 | 公簿 1,449.07 m ² | 私道負担 | なし |
| | 約 438.30 坪 | | m ² |
| 交 通 | 都市バス「柿原公民館」徒歩約5分(約m) | | |
| 土地権利 | 所有権 | 都市計画 | 市街化区域 |
| 地 目 | 宅地 | 用途地域 | 第一種低層住居専用地域 |
| 建ぺい率 | 40% | 容積率 | 80% |
| 接道状況 | 北側:幅員約5.0~6.6m 東側:幅員約4.8m | | |
| 法令制限 | | | |
| 種類 | 宅地・山林 | 家屋番号 | |
| 構造 | | | |
| 床面積 | | | |
| 築年月日 | 太陽光パネル運転開始2014年10月30日 | 戸 数 | 戸 |
| 間取り | | 駐車場 | 台 |
| 設備 | 株式会社サニックス 太陽光パネル48.972KW/9.24KW | | |
| ランニングコスト | パワーコンディショナー保証期間2024年10月切れ※現在問題なし交換する場合は450万円 | | |
| 現況 | 現況渡し | 引渡し | 相談 |
| 小学校 | 花園小学校【徒歩約15分(約1189m)】 | 中学校 | 井芹中学校【徒歩約26分(約2033m)】 |
| 備考 | 表面利回り9.2% (売電) (太陽光パネル撤去し、土地のみの売買も対応可) 過去3年売電 実績130~170万円/年 (雑草の影響あり/除草管理にて発電アップの見込み) | | |
| 添付資料 | 地図 | 字図 | <input type="checkbox"/> 要約書 <input type="checkbox"/> 測量図 |
| 取引様態 | 仲介 | | |
| 広告期限 | | | |

国土交通大臣(2)第8915号(公社)全日本不動産協会(公社)不動産保証協会会員



株式会社 中央住建不動産

お問い合わせ
こちらへ

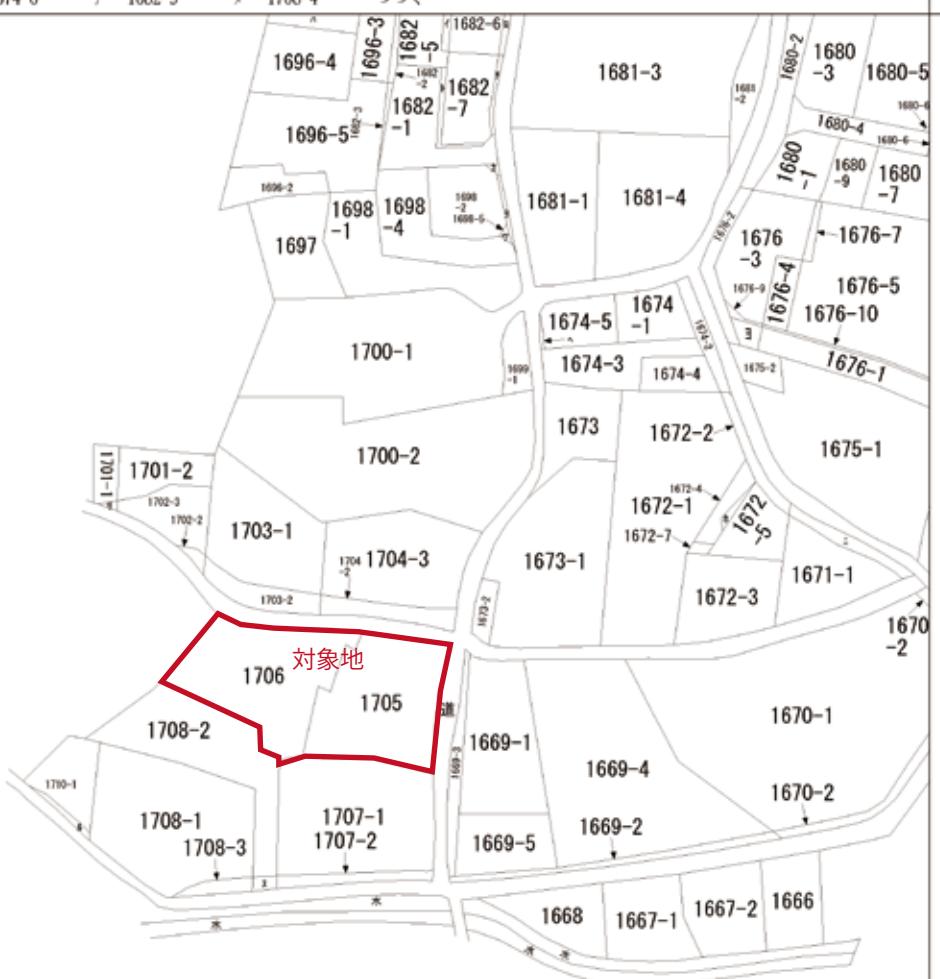
096-375-0555

<http://www.chujuken.jp>

花園 7 丁目



1682-10 1696-1 1672-6 1682-8 1702-1 1710-2
1682-11 1671-2 1674-6 1682-9 1708-4 つづく



| | | | | | | | |
|-------|------|------------|-----------|---------------|----------|-------|------|
| 請求部 | 所在 | 熊本市西区花園七丁目 | | | 地番 | 1706番 | |
| 出縮尺 | 縮尺不明 | 精度分 | 座標系番号又は記号 | 分類 | 地図に準ずる図面 | | 種類 |
| 作成年月日 | | | | 備付年月日 (原図) | | 補記事項 | 方位不明 |